



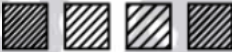
BEST OF LANDSCAPE URBANISM

Wie gestalten wir Städte, die den Herausforderungen von morgen gewachsen sind?

KNOLLCONSULT UMWELTPLANUNG ZT GMBH

WWW.KNOLLCONSULT.AT

LANDSCHAFT



Knollconsult

ÜBER UNS

Knollconsult Umweltplanung ZT GmbH ist ein österreichisches Ziviltechnikerbüro mit Standorten in Wien, Krems, Purbach, Graz und Dornbirn. Mit **über 30 Jahren Erfahrung** in den Bereichen Raumordnung und Stadtplanung, Umweltplanung und Naturschutz sowie Landschaftsarchitektur unterstützt das Unternehmen sowohl **öffentliche Auftraggeber** wie Landesverwaltungen, Behörden und Gemeinden als auch **private Auftraggeber** bei ihren Projekten. Knollconsult legt Wert auf eine **nachhaltige und zukunftsorientierte Entwicklung von Räumen und Landschaften**, sowie die Verbesserung der Lebensqualität in Städten und Gemeinden. Dabei steht der **Schutz der Biodiversität, des Klimas und der Böden** im Vordergrund. Außerdem engagiert sich das Unternehmen für die **Entwicklung von Mischnutzungen** und die **Erneuerung von Ortskernen**, um **leistbares Wohnen** sicherzustellen und verbleibende **Grün- und Freiräume bestmöglich zu schützen**.

BEFUGNISSE

- Landschaftsplanung und Landschaftspflege
- Raumplanung und Raumordnung

ARBEITSBEREICHE

- Raumplanung
- Umweltplanung
- Landschaftsarchitektur

TEAM

- 25 Mitarbeiter:innen
- aus den Fachbereichen Raumplanung, Landschaftsplanung, Landschaftsarchitektur, Geografie, Biologie, Umweltwissenschaften

STANDORTE

- Hauptsitz: Wien
- Zweigstellen: Krems, Purbach, Graz, Dornbirn



DI THOMAS KNOLL

Geschäftsführer



DI DI JOCHEN SCHMID

Geschäftsführer

UNSERE SERVICES AUF MEHREREN EBENEN

“ ALLES AUS
EINER HAND

Knollconsult Umweltplanung ZT GmbH ist auf die **umfassende Planung und Beratung** im Bereich **Umweltplanung, Raumordnung und Landschaftsarchitektur** spezialisiert. Mit einem klaren **Fokus auf Nachhaltigkeit** bietet das Team **maßgeschneiderte Lösungen**, die den **ökologischen Anforderungen** und **gesetzlichen Vorgaben** gerecht werden.

RAUMPLANUNG

- Regionalplanung
- Reg. Leitplanungen / RegROPs in NÖ
 - Studien Grün- und Freiraumsicherung
 - Sektorale, landesweite Planungen
 - Parzellierungs- und Bebauungskonzepte
- Örtliche Raumordnung
- Standortentwicklung
- Strategische Umweltprüfung
- Städtebauliche Konzeptstudien
- Regionalentwicklung
- Engergieraumplanung

UMWELTPLANUNG

- Umweltverträglichkeitsprüfung
- Windkraft
- Wasserkraft
- Soziale Infrastruktur
- Ökologiekonzepte
- Photovoltaik
- Ökologische Bauaufsicht
- Baubegleitung
- Verkehrssicherheit Gehölze
- Baumschutz
- Partizipation

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

- Öffentliche Freiräume
- Freiräume im Wohnbau
- Städtebau
- Wettbewerbe
- Verfahrenorganisation

UNSERE KOMPETENZ

UNSERE ZIELE

Besonders hervorzuheben ist die **Kompetenz** des Teams Knollconsult **in allen Projektphasen**, in denen es umfassende Unterstützung leisten kann – von der ersten **Idee** über die **Planungsphase** bis hin zur **Umsetzung**. Durch eine **interdisziplinäre Herangehensweise** und enge **Zusammenarbeit mit öffentlichen Institutionen** sowie **privaten Unternehmen** ist Knollconsult in der Lage, **individuelle Lösungen** zu entwickeln, die **pragmatisch, effizient, State-of-the-Art** und **zukunftssicher** sind und gleichzeitig hohen **ethischen Ansprüchen** gerecht werden.



WAS UNS AUSZEICHNET

- Präzision und Flexibilität in der Bearbeitung
- Blick von innen nach außen
- Verordnung-Knowhow
- Hohe Fachkompetenz
- Mut zu neuen Ansätzen und kreativen Lösungen
- Erfahrung in Stadt, Land und dazwischen
- Erfahrungen im Zusammenspiel zwischen Land und Gemeinden
- Interdisziplinarität zwischen Ordnungsplanung, Entwicklungsplanung und Umweltthemen



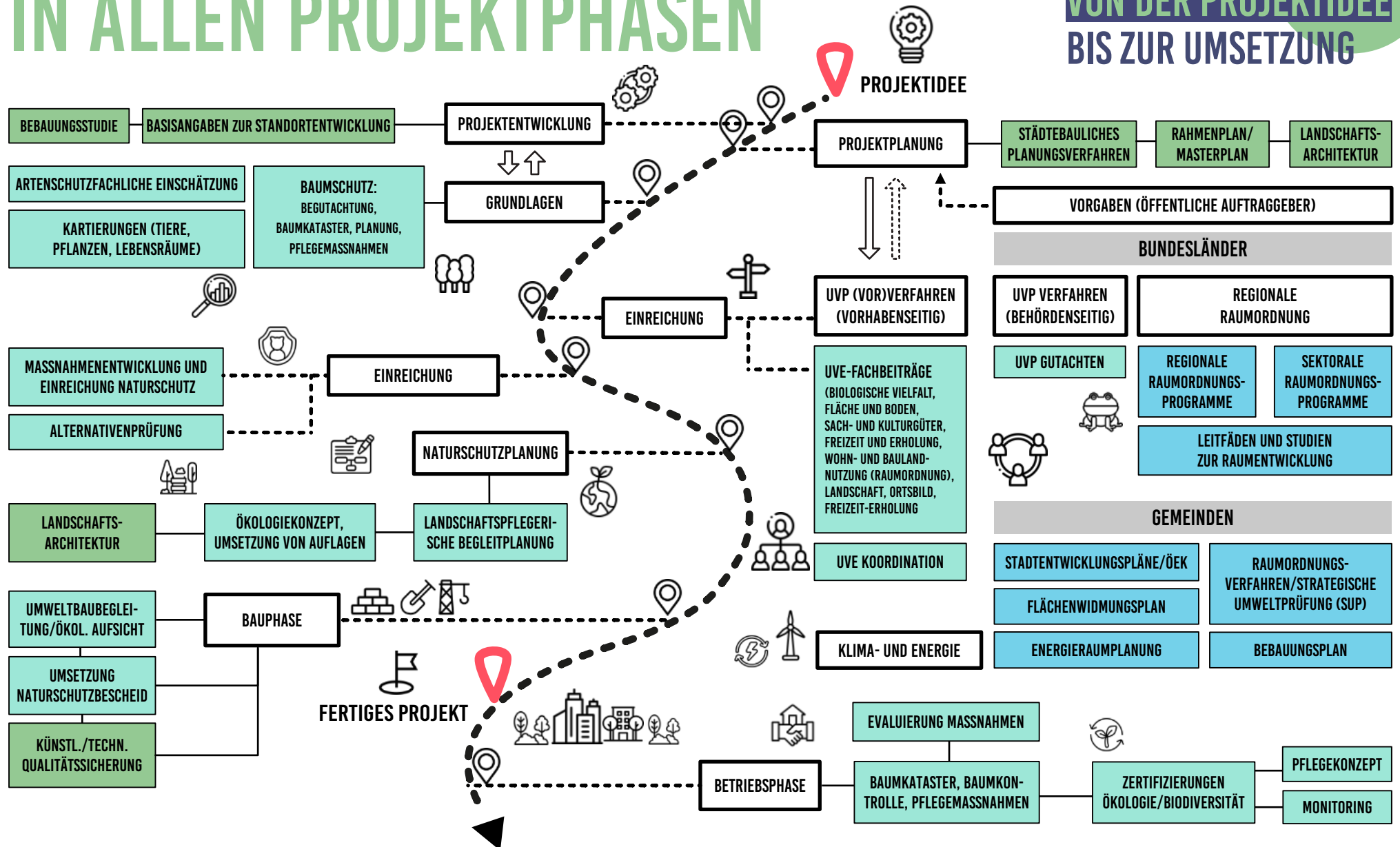
WAS UNS WICHTIG IST

- Potenziale erkennen und heben
- Eigenen Handlungsspielraum erkennen und nutzen
- Rasche und klare Kommunikation
- Transparenz, klare Strukturen, systemischer Zugang
- Stärken der Instrumente kennen und nutzen
- Sensibilität für die Bevölkerung, Konsequenz bei der Zielumsetzung
- Zukunftsfragen im Fokus bei der Lösung aktueller Probleme
- Fachliche Nachvollziehbarkeit von Entscheidungen



30 JAHRE ERFAHRUNG IN ALLEN PROJEKTPHASEN

“ WIR BEGLEITEN SIE GERNE
VON DER PROJEKTIDEE
BIS ZUR UMSETZUNG



UNSER ANSATZ IHRE VORTEILE

“
GEMEINSAM GESTALTEN WIR HEUTE,
DIE LEBENSWERTE STADT VON MORGEN

LANDSCAPE URBANISM

Unsere Arbeit folgt den **Leitprinzipien** Landscape Urbanism, Landscape First und Paysagiste Urbaniste. Diese Ansätze vereinen **ökologische Nachhaltigkeit** und **soziale Verantwortung**, um attraktive und **resiliente Städte** zu schaffen, die ökologischen Anforderungen gerecht werden und gleichzeitig **soziale Bedürfnisse** erfüllen.

Was uns auszeichnet, ist unser **integrativer Blick auf die Landschaft**. Sie steht bei uns von Anfang an im **Mittelpunkt der Planung** und bildet das **Fundament nachhaltiger Stadtentwicklung**. Anstatt auf bestehende Bebauung zu reagieren, betrachten wir **Städte** als **integrale Bestandteile größerer ökologischer Systeme** und entwickeln so nachhaltige Lösungen für **aktuelle und zukünftige Herausforderungen**.

Unsere **interne und externe interdisziplinäre Zusammenarbeit** ermöglicht es uns, **ästhetische und funktionale Aspekte** der Stadtgestaltung harmonisch zu kombinieren und **natürliche mit urbanen Elementen** effektiv zu verknüpfen. Durch gezielte **Workshops, Bürgerdialoge und partizipative Planungsverfahren** sichern wir eine frühzeitige Einbindung der Bevölkerung, um lokale Bedürfnisse optimal zu berücksichtigen und **langfristige Akzeptanz** unserer Projekte zu garantieren.

VORTEILE

Vorteile für die Projektentwicklung

- **Nachhaltige Projekte**, die ökologische Verantwortung und **wirtschaftliche Zukunftsfähigkeit** vereinen.
- **Effiziente und ganzheitliche Planung** durch klare Integration verschiedener Fachdisziplinen.
- **Langfristige Sicherung der Lebensqualität** und **Resilienz urbaner Räume**.

Mit unserem **ganzheitlichen Ansatz** schaffen wir **nachhaltige, wirtschaftlich tragfähige und zukunftsweisende Projekte**, die Mensch und Umwelt gleichermaßen dienen.



UNSERE LANDSCAPE URBANISM EXPERT:INNEN

Wir sind stolz darauf, ein **engagiertes und talentiertes Team** zu haben, das maßgeblich an Projekten im Bereich **Landscape Urbanism** beteiligt ist. Diese Expert:innen bringen ihre vielfältigen Fähigkeiten und kreativen Ideen ein, um **innovative und nachhaltige Lösungen** für urbane Landschaften zu entwickeln. Ihre Arbeit trägt dazu bei, **lebenswerte Städte** mit **höchsten Ansprüchen an Zukunftsfähigkeit, Ästhetik und Funktionalität** zu gestalten.



DI NIKLAS KANDELSDORFER

TEAM LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Bei Knollconsult seit 2013

Landschaftsarchitektur,
Wettbewerbe, Masterpläne, Visualisierung



DI CINJA LANGAUER

TEAM LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Bei Knollconsult seit 2019

Landschaftsarchitektur,
Pflanzplanung, Masterpläne

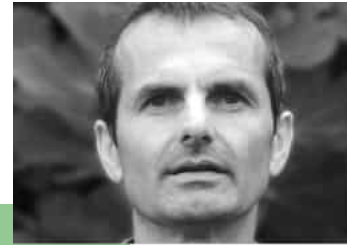


DI CAROLIN MARTIN

TEAM LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Bei Knollconsult seit 2021

Landschaftsarchitektur,
Wettbewerbe, Masterpläne



DI HEINZ WIND

TEAM UMWELTPLANUNG

Bei Knollconsult seit 1998

Landschaftsarchitektur, Landschaftsplanung,
Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger Baumkontrolle



DI ALEXANDER CSERNY

TEAM UMWELTPLANUNG

Bei Knollconsult seit 2003

Landschaftsplanung und Freiraumentwicklung,
Naturschutz, Stadt - und Regionalplanung,
Umweltkommunikation



DI KARIN MOSER

TEAM UMWELTPLANUNG

Bei Knollconsult seit 2004

Landschaftsplanung und Naturschutz



DI DOMINIK SCHWÄRZLER

TEAM RAUMPLANUNG

Bei Knollconsult seit 2016

Raumplanung, Städtebau

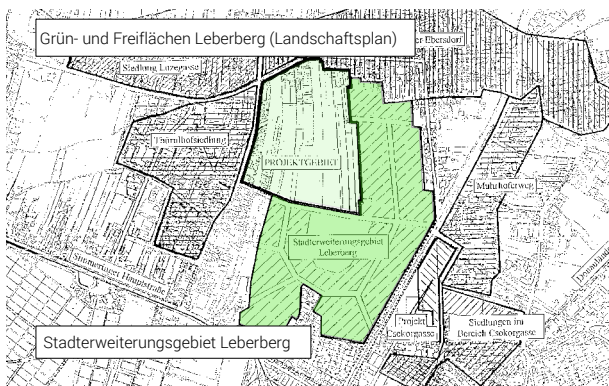
LANDSCAPE URBANISM

STADTENTWICKLUNG

REFERENZEN

01

- # UNSER ERSTES PROJEKT
- # ZENTRALER PARK
- # SICKERFÄHIGE BODENBELEGE



LEBERBERG WIEN
(1992–1996)

Das **Stadterweiterungsgebiet** Leberberg im 11. Wiener Gemeindebezirk (Simmering) liegt südlich des alten Ortskerns von Kaiserebersdorf und nördlich der Simmeringer Hauptstraße bzw. des Zentralfriedhofs. Das Projekt verfolgte die fortschrittliche **Prämisse**, die **Landschaftsplanung von Beginn an in die städtebauliche und architektonische Planung zu integrieren**. Ziel war es, eine „liveable city“, eine lebenswerte Stadt, zu schaffen.

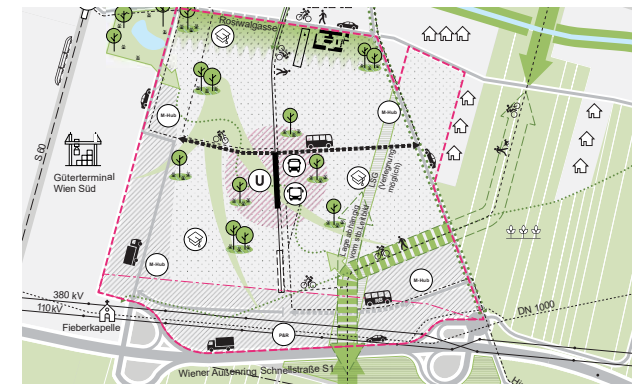
- # GRÖSSTES STADTENTWICKLUNGSGEBIET EUROPAS
- # LANDSCAPE FIRST
- # ZUERST EIN SEE FÜR ALLE



SEESTADT WIEN
(2006–2013)

Mit rund **240 ha** gehört die im dynamischen Wiener Bezirk Donaustadt gelegene Seestadt Aspern zu den **größten Stadtentwicklungsgebieten Europas**. Die fortdauernde Entwicklung vom aufgelassenen Flugplatz zum lebendigen Stadtteil wurde **im Rahmen mehrerer Teilprojekte durch Knollconsult maßgeblich mitgestaltet** und begleitet. Der See (Grundwas-sersee) wurde als zentrales Element und Rückgrat der städtebaulichen Entwicklung festgelegt.

- # LETZTES GROSSES STADTENTWICKLUNGSGEBIET WIENS
- # ERSTELLUNG EINES STRUKTURKONZEPTES
- # ECKPFEILER FÜR WEITERE PLANUNGSVERFAHREN



ROTHNEUSIEDL WIEN
(2018–2020)

Rothneusiedl ist das letzte große Wiener Stadtentwicklungsgebiet von **gesamtsädtischer Bedeutung** und **historischer Dimension**. Im „Strukturkonzept“ bereitet sich die Stadt auf diese Entwicklung vor. Aufbauend auf das ebenfalls von Knollconsult erstellten, **übergeordnete Stadtentwicklungskonzept „Süd-raum Favoriten“** war Knollconsult insbesondere mit den Themen **Raumordnung, Grün- und Freiraum** sowie der städtebaulichen Einbindung in den Bestand betraut.

LANDSCAPE URBANISM

REFERENZEN

STÄDTEBAULICHE WETTBEWERBE

IN KOOPERATION MIT EINEM
INTERDISZIPLINÄREN PROJEKTTTEAM:

- ALBERT WIMMER ZT GMBH
- KNOLLCONSULT UMWELTPLANUNG ZT GMBH
- ROSINAK & PARTNER ZT GMBH
- ZELENY INFRASTRUKTURPLANUNG ZT GMBH

02

- # LANDSCAPE FIRST - PARK UND SEE ZUERST
- # SCHAFFUNG VON ÖKOLOGISCHEN AUSGLEICHFLÄCHEN
- # GRÜNRaumVERNETHUNG, POCKETPARKS, PLÄTZE



HAUNSTETTEN AUGSBURG (1. PREIS)
(03/2019–08/2020)

Die Stadt Augsburg entwickelt im Süden ein neues Stadtquartier. Mit rund **200 ha** großen Areal ist Haunstetten Südwest das **größte Stadtentwicklungsprojekt Augsburgs**. Gegenstand des Wettbewerbs war die Erarbeitung eines städtebaulichen Konzepts für den beauftragten Rahmenplan. Die **Einbindung des Quartiers in den übergeordneten Siedlungs- und Landschaftsraum** wurde besonders durch die **präzise Auseinandersetzung mit der Landschaft** und dem öffentlichen Raum ersichtlich.

- # NACHHALTIGES UND ZUKUNFTWEISENDES STADTQUARTIER
- # WOHNHÖFE FÜR TREFFPUNKTE UND NACHBARSCHAFT
- # ZUSAMMENHÄNGENDES FREIRAUMNETZ



PLANKERHEIDE KREFELD (1. PREIS)
(08/2023)

Auf der **13 ha** großen Fläche soll in Fischeln Krefeld das **neue Wohngebiet Plankerheide** entstehen. Der Entwurf schlägt ein **grünes, nachhaltiges und zukunftsweisendes Stadtquartier** mit **moderater städtebaulicher Dichte** vor. Durch die gemeinschaftlichen Höfe entsteht eine neue Art von „urbanem Dorf“. Die gemeinsam genutzten Flächen bilden einen **geschützten Raum für Aufenthalt, Spiel und Kommunikation**. Aus den Höfen entstehen vielfältige und weiträumige Sichtbeziehungen in die begleitenden "grünen Finger".

- # WISSENSQUARTIER MIT HOHER LEBENSQUALITÄT
- # GRÜNER RING, GRÜNE SÄUME, GRÜNE MITTE
- # URBANER RING, SCHUTZ VON BAUMBESTÄNDEN



MMQ2 MÜNSTER (1. PREIS)
(02/2024)

Auf der ca. **18 ha** großen Fläche am östlichen Rand von Gievenbeck soll mit dem „Stadtchamäleon“ ein **zukunftsweisendes Wissensquartier** mit hoher Lebensqualität in Münster entstehen, das auf die sich wandelnden Bedürfnisse der Nutzer:innen, sowie zukünftigen Anforderungen an Naturräume reagiert und anpassungsfähig bleibt. Der **urbane Ring** wird nach Osten an den bestehenden Wissenspark und nach Westen an das Zentrum Gievenbecks angebunden. Durch den **grünen Ring** und die zwei grünen Säume nach Norden und Süden werden die angrenzenden übergeordneten Grünzüge vernetzt.

LANDSCAPE URBANISM

REFERENZEN

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

03

KOMPLEXES INEINANDERGREIFEN VON STADT UND NATUR
SCHWAMMSTADT - STRUKTURSUBSTRAT
FREILUFTKLASSEN UND AUFENTHALTSZONEN



FH CAMPUS WIEN
(2018–2022)

In Wien-Favoriten entstand ein neuer **Ausbildungsstandort** für den FH Campus Wien. Das Planungsgebiet umfasst eine Fläche von rund **1 ha**. Diese beinhalten alle mit dem **House of Science & Engineering** in Zusammenhang stehenden **Außenanlagen**, wie z.B. **Freiluftklassen**, **Gastrozonen**, **Erschließungen** und einer **grünen Terrassentreppe** mit Aufenthaltsmöglichkeiten, zugehörige Zufahrtsstraßen sowie ein **klimaangepasstes Bepflanzungskonzept**.

PARK ÜBER DER AUTOBAHN
NAHERHOLUNGSFLÄCHEN IN STARK VERSIEGELTEM GEBIET
BRÜCKENSCHLAG ZUM DONAUKANAL



TRIIPLE WIEN
(2016–2021)

Im 3. Wiener Gemeindebezirk wurden drei Wohntürmen mit einem **urbanen Platz**, **Spielplätzen** und **gärtnerisch ausgestalteten Freiräumen** realisiert. Zusätzlich wurde ein **2.900 m² großer öffentlicher Park über einer Autobahn errichtet**, der neben Sport- und Erholungsflächen auch eine **Verbindungsachse zum Donaukanal** schafft. Bei der **Freiraumgestaltung** steht der „Strom des Lebens“ im Mittelpunkt. **Thematisiert wird die Donau**, die sich mit dem Lebenszyklus des Menschen bzw. der Natur verbindet.

URBANE LANDSCHAFT - KLIMAWANDELANPASSUNG
PROJEKT DER INTERNATIONALEN BAUAUSSTELLUNG
MIKROKLIMA UND BAUWERKSBEGRÜNUNG



BIOTOPE CITY WIEN
(2018–2021)

Auf dem ehemaligen Coca Cola Areal am Wienerberg in Wien Favoriten entstand in den letzten Jahren ein neuer, **dichter und grüner Stadtteil**. Der Entwurf der vielfältigen **Freiräume des Quartiers** basiert auf dem **Leitbild der „Biotope City“**. Dabei geht es darum, **bisherige avancierte Verfahren und Techniken im Planen und Bauen durch von der Natur inspirierte und naturintegrierende Maßnahmen** zu ergänzen und teilweise zu ersetzen.

LANDSCAPE URBANISM

FREIRAUMENTWICKLUNG

REFERENZEN

04



GRÜN - UND FREIRÄUME
(2023–2024)

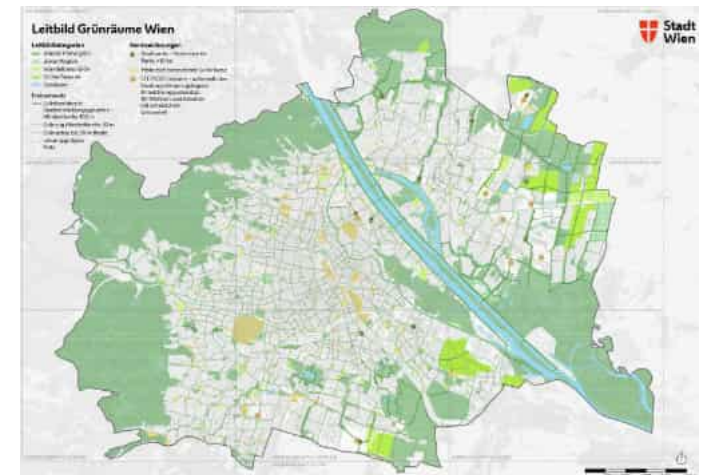
Das **Grün- und Freiraumkonzept Wiener Neustadt** ist eine Umsetzung aus dem STEP WN2030+. Neben dem **Pflegekonzept**, welches Bausteine und Pflegehinweise für die **Grünraumentwicklung der Stadt** enthält, erhält die Stadt mit dem **Ausgestaltungskonzept** ein **GIS-Tool**, in welchem **flächige (Grünflächen)** und **lineare Elemente (Freiraumnetz)** verortet und kategorisiert sind. Zusätzlich wurden 57 öffentliche **Grünflächen einzeln qualitativ analysiert** und konzeptiv mit Maßnahmen zur Ausgestaltung belegt.

STADTENTWICKLUNGSPLAN STEP WN2030+
PFLEGEKONZEPT
GRÜN UND- UND FREIRAUMNETZ
BLUE GREEN STREETS

STADTENTWICKLUNGSKONZEPT STEP 2025
DEFINIERTE GRÜN- UND FREIRAUMNETZ
ÜBERGEORDNETEN GRÜNRAUM- UND KIMAZIELE
REGIONALPLANUNG

LEITBILD GRÜNRÄUME WIEN (2021–2024)

Das Leitbild Grünräume Wien, dient der **Erfassung und Kategorisierung der Wiener Grün- und Freiräume** und der **verbindlichen Zuweisung** von flächenbezogenen Handlungsfeldern und Zielsetzungen. Es basiert auf dem **STEP-Fachkonzept (Knollconsult 2014) Grün- und Freiraum** und setzt dessen **strategische Ziele und methodische Vorgaben** im gesamten Stadtgebiet um. Besonders bedeutsam ist die regionale Sichtweise bei der **Ausweisung der dauerhaften Grünzonen „Immergrün“**, die eine **landesgrenzen-überschreitende Entwicklung regionaler Großgrünräume** unterstützt.



LANDSCAPE URBANISM

FREIRAUMENTWICKLUNG

REFERENZEN

05

- # QUALITÄTIVER FREIRAUM ÜBER JAHRE GESICHERT
- # BIOTOPVERBUND
- # STADTÖKOLOGISCHE FUNKTION
- # STADTKLIMATISCHE FUNKTION
- # GRÜN- UND FREIRAUMVERSORGUNG

ANALYSE MITTELBARER UND UNMITTELBARER
AUSWIRKUNGEN

ENTWICKLUNG EINES VIELFÄLTIGEN STADTEILS
BEGLEITUNG DER UVE-KOORDINATION

GRÜNZUG DONAUFELD WIEN (2021–2023)

Das **Donaufeld** ist im Stadtentwicklungsplan STEP 2025 als **Gebiet mit Potenzial für Wohnen und Arbeiten** gekennzeichnet und soll **nachhaltig entwickelt** werden. Nach dem **Leitbild Donaufeld** ist ein **zentraler Grünzug** mit einer **Mindestbreite von 100 m** sowie ein **öffentlicher Grünraum (Stadtpark)** von etwa **14 ha** gefordert, um wichtige Grünverbindungen und Erholungsräume zu schaffen. Knollconsult hat einen **Masterplan** erstellt, der die **Entwicklung in drei Phasen** beschreibt und dabei **ökologische, klimatische und Erholungsaspekte** berücksichtigt.



OBERES HAUSFELD - UVE STÄDTEBAUVORHABEN (2020–2024)

Das Stadtentwicklungsgebiet Oberes Hausfeld im 22. Wiener Gemeindebezirk (Donaustadt) umfasst rund **23 ha** und soll **Wohnraum für ca. 8.000 Menschen** schaffen sowie 330 Arbeitsplätze bieten. Das Gebiet wird von der Hausfeldstraße, der Straße „An den alten Schanzen“ und der U-Bahnlinie U2 begrenzt. Knollconsult hat im Rahmen der Umweltverträglichkeitsprüfung die **mittelbaren und unmittelbaren Auswirkungen** des Projekts beschrieben und bewertet und das Verfahren im Zuge der **UVE-Koordination** begleitet.



„LANDSCHAFT IST NICHT DER HINTERGRUND DER STADT,
SONDERN DAS EIGENTLICHE MEDIUM, DURCH DAS SICH
URBANES LEBEN ENTFALTET.“

— CHARLES WALDHEIM

LASSEN SIE UNS GEMEINSAM ZUKUNFTSWEISEND PLANEN!

KNOLLCONSULT UMWELTPLANUNG ZT GMBH

Obere Donaustraße 59

1020 Wien

☎ +43 1 2166091

✉ office@knollconsult.at

🌐 www.knollconsult.at

■ ■ ■ ■ **Knollconsult**